

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	21.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	61-55-826-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	20.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	20.12.2023

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройфорт-2»
2.2.2. ИНН:	6150103020
2.2.3. ОГРН:	1226100030034

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. о. город Новочеркасск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 26 Бакинских комиссаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	61:55:0010308:4956
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	4312 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	09.04.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-2-08-0-00-2021-1638
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Лаборатория»
5.2.2. ИНН:	6165176920
5.2.3. ОГРН:	1126165007363
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1. Дата утверждения:	27.02.2023
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-008794-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1531,92
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.5. Площадь (кв. м) <38>:	8773,13
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	757,96 (площадь помещений общественного назначения (офисов))
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5421,92 — общая площадь квартир жилого здания; 5229,33 — площадь квартир жилого здания; 2617,48 — жилая площадь квартир здания
7.8. Количество помещений (штук):	101
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.11. в том числе квартир (штук):	98

	51 — однокомнатных; 34 — двухкомнатных; 13 — трехкомнатных
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	жилищная обеспеченность — 36 чел.; расчётное количество жителей — 150 чел.; количество сотрудников в офисах — 42 чел.
7.16. Высота (м):	23,99
7.17. Иные показатели <40>:	общий строительный объем — 35360 куб.м, надземный — 31305 куб.м, подземный — 4055 куб.м

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Д.Л. Седых инициалы, фамилия

